



## Annexe 3

### **Description :**

Chalet neuf 2013 de 47m<sup>2</sup> habitable comprenant 1 terrasse couverte et fermée par baies coulissantes de 12m<sup>2</sup> et une autre non couverte de 21m<sup>2</sup> pour vos baignades ou vos repas.

Bien situé dans un parc résidentiel de loisir entièrement clos et sécurisé de 14 hectares avec 2 lacs dont 1 de 7 hectares et une piscine chauffée, très calme pour les amoureux de la nature. Tous commerces et services à 4km, super ou hyper marchés de 10 à 20km.

### **Hébergement 4 personnes :**

Agencement : 47m<sup>2</sup> habitables, 1 séjour /cuisine américaine, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain (douche d'angle), 1 WC indépendant avec buanderie, Jardin 252m<sup>2</sup> clôturé par haie végétale, parking privé.

### **Couchages :**

Chambre 1 : 1 lit 140x200 pour 2 personnes.  
Chambre 2 : 2 lits 80x200 2 enfants.

### **Équipements ménagers :**

Lave-vaisselle, lave-linge, vaisselle, réfrigérateur/congélateur 292l, four électrique, micro-ondes, plaque cuisson 4 feux vitrocéramique, hotte aspirante.

### **Petits électroménagers :**

Cafetière, bouilloire, râpe à légumes, grille-pain, batteur mixer, Balance de cuisine, aspirateur, fer à repasser, sèche-cheveux.

### **Équipements multimédia :**

Télévision écran plat 32" avec TNT et une parabole avec décodeur TNT, lecteur DVD/CD blu ray, DVD, jeux de société. WIFI gratuit limité à une connexion.

### **Terrasse fermée par baies coulissantes :**

Salon de jardin 2x Fauteuils en coin-1x Fauteuil du milieu- 1x Fauteuil individuel-1x Table Basse : 1xMéristienne Table de jardin avec 4 chaises et 2 fauteuils.

### **Équipements extérieurs :**

Parasol, salon de jardin, barbecue avec plancha, chalet bois (Abris de jardin), bain de soleil, chaise de plage, transat, meuble à chaussures, poubelle, support vélos, sèche-linge.

### **Situation géographique :**

Situé à Cadeuil/Ste Gemme en Charente Maritime au cœur du Saintonge dans une zone Natura 2000 « landes de Cadeuil » à 20mn de l'Océan, ce chalet exposé plein sud dispose d'un emplacement idéal pour passer une très bonne semaine et profiter pleinement de ses vacances.

### **Activités intérieur du parc :**

Piscine chauffée, plage aménagée baignade dans le lac, pétanques, terrain multisports, aire de jeux pour enfants, pêche, canoës, pédalos, bibliothèque adultes et enfants avec jeux de sociétés, balades à pied. Le tout gratuitement.

Pas de restauration ou d'animation sur place pour préserver la tranquillité de chacun.

### **Excursions, loisirs**

à 20mn des plages

à 18 Km de Royan...ses plages de sable fin, Marchés

à 25 Km de Saintes...ville Gallo-Romaine

à 20 Km de Rochefort...Corderie royale, Cures Thermales, Marchés

à 11 Km Saujon, Cures Thermales

à 16 Km Marennnes, la Citée de l'huitres

à 28 Km L'Ile d'Oléron

à 56 Km La Rochelle, Île de Ré

Excursions : Phare cordouan ile d'Oléron, ile de Ré, fort Boyard.

Aussi la route des vins du Médoc en traversant l'estuaire de la Gironde

Un grand choix de découverte:

La grande côte, Saint-Palais sur Mer, Saint Georges de Didonne, La Tremblade, grottes troglodytiques de Meschers, site archéologique du Fâ, Église romane de Talmont, Vaux sur mer, île d'Oléron, île de Ré, la citadelle de Brouage, l'aquarium géant de la Rochelle. Le Zoo de la Palmyre  
Vous n'aurez pas le temps de vous ennuyer et ...de chez nous...vous pouvez aller partout...

### **Tarifs à la semaine saison 2018 :**

01/01 au 31/03 : Non Loué

31/03 au 02/06 : 370€ - Option ménage inclus

02/06 au 23/06 : 420€ - Option ménage inclus

23/06 au 30/06 : 490€ - Option ménage inclus

30/06 au 14/07 : 660€ - Option ménage inclus

14/07 au 01/09 : 760€ - Option ménage inclus

01/09 au 08/09 : 540€ - Option ménage inclus

08/09 au 27/10 : 250€ - Option ménage facultatif 40€ - Minimum de réservation 2 semaines

27/10 au 29/12 : 280€ - Option ménage facultatif 40€ - Minimum de réservation 2 semaines

Caution : 300€

Arrhes 25% - Le solde 3 semaines avant la date d'arrivée

Nous n'acceptons pas les animaux.

Non-fumeur à l'intérieur.

ATTENTION!!! Les draps, les housses ne sont pas fournies.

Nous ne prenons pas les chèques vacances.

Location du samedi 15h00 au samedi 10h00

Vous êtes intéressés, n'hésitez pas à nous contacter et visiter notre site :

[www.cottage-le-grand-bleu.fr](http://www.cottage-le-grand-bleu.fr)

Tél : 07 62 78 86 58

Email : [thiery.gaston@bbox.fr](mailto:thiery.gaston@bbox.fr)

A très bientôt.